

Số: 1175 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐST – KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38 /QĐ – CCTHADS ngày 21 /6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 108/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ thông báo đấu giá HDDVDG số 17.11/2024/TBĐG-HPBN ngày 17/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh (Địa chỉ: tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 752, tờ bản đồ 06, diện tích 399 m² và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 458916 ngày 19/9/2012 mang tên ông Trần Văn Tiếp, theo bản đồ đo đạc mới, nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ 69 ở tại Kim Thiều – Hương Mạc – Từ Sơn – Bắc Ninh

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00 ngày 27/06/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá tại Kim Thiều – Hương Mạc – Từ Sơn – Bắc Ninh. và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền là <http://daugiaso5.vn>)

d) Thời gian, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá tài sản (Ngày 21/6/2024) đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 (Trong giờ hành chính)

Bán, mua hồ sơ:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền là <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá



theo mẫu công khai trên hệ thống, phí mua hồ sơ bán đấu giá 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ. Thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển tiền vào số tài khoản số: 551234686868 Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Nguyễn An Ninh - Chủ tài khoản Nguyễn Hoài Phương. Nội dung: “ **Tên người đăng ký tham gia đấu giá**” (số Căn cước Công dân, nếu là Công ty thì số đăng ký hoạt động) **nộp tiền phí mua hồ sơ PLHD 17.10.2024 CNBN**”

- Nộp, tiếp nhận hồ sơ:

Sau khi điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của Quy chế đấu giá, khách hàng nộp theo một trong các hình thức sau:

+ Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản giấy) qua đường bưu điện đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.(Có thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư bảo đảm, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện nào có xác nhận bảo đảm). Và làm theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ đấu giá và việc đăng ký tham gia đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00 ngày 01/7/2024. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi bằng hình thức thư bảo đảm hay trực tuyến phải được nhận trước 17h00 ngày 01/7/2024. Trường hợp chuyển đến sau 17h00 ngày 01/7/2024 sẽ không được tiếp nhận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 1.984.308.967 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm linh tám nghìn, chín trăm sáu bảy đồng).

e) Tiền đặt trước 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/6/2024, ngày 01/7/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

g) Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/5/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>), cụ thể như sau:

+ Thời gian bắt đầu cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút

+ Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 45 phút .

i) Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)**

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh ,địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994968.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá (Khách hàng) đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiện thị tại trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [http:// daugiaso5.vn](http://daugiaso5.vn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường

